



مزاد واحدة البدائع

منظم المزاد



0551500035



info@tarsyah.com



www.tarsyah.com



TRS

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الثلاثاء

14

يوليو 2026 م

الساعة 5:15 مساءً

يبدأ المزاد
السبت

11

يوليو 2026 م

الساعة 5:00 مساءً



المزاد عبر منصة

وَصَلَتْ.
مزادات



TRS

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions



تعلن شركة ترسية للمزادات عن البيع بالمزاد الالكتروني
لعقار عبارة عن قطعة ارض زراعية في منطقة القصيم



أرض زراعية بجنوب محافظة البدائع ضمن نفوذ الرامة
بمساحته 613,625 م² بموقع استراتيجي ضمن منطقة
زراعية مكتملة، حيث تحيط بها العديد من المزارع ومرابط
الخيول، مما يمنحها طابعًا زراعيًا واستثماريًا مميزاً

للمعاينة يرجى التواصل

+966 55 150 0035

+966 50 800 0045

+966 55 150 0015

+966 55 260 0034

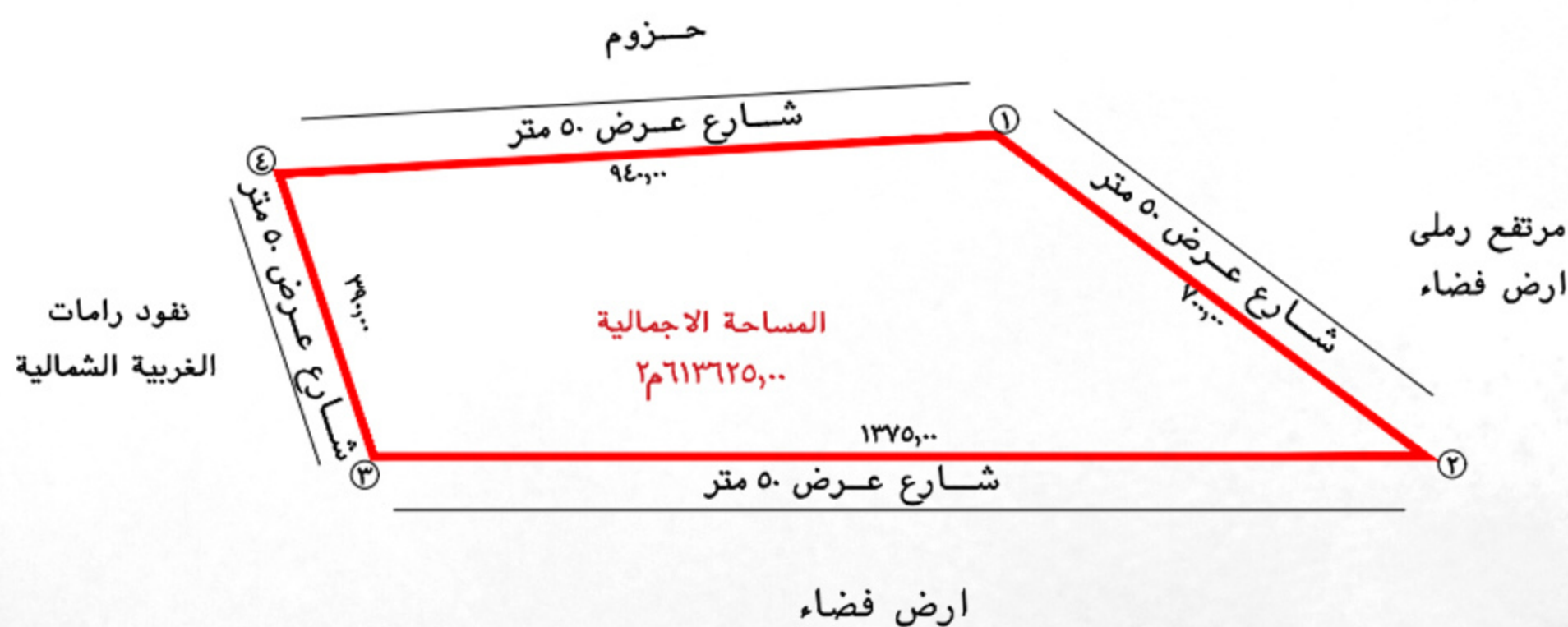


الموقع



قطعة الارض الزراعية بمساحة

613,625 M²



المسك

الرفع المساحي



السعر الافتتاحي
ريال سعودي 1.739.000

مبلغ الدخول
ريال سعودي 85.000

رقم الصك 362025003087 رقم المخطط -

نوع العقار	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة
أرض زراعية	-	613,625 م2	جنوب البدائع	البدائع

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 50م يليه حزام بطول 940
جنوباً	شارع عرض 50م يليه أرض فضاء بطول 1,375
شرقاً	شارع عرض 50م يليه مرتفع رملي أرض فضاء بطول 700
غرباً	شارع عرض 50م يليه نفود رامات الغربية الشمالية بطول 390



المميزات

تتميز الأرض بموقعها ضمن منطقة زراعية مكتملة، حيث تحيط به العديد من المزارع ومرابط الخيل، مما يمنحها طابعاً زراعياً واستثمارياً مميزاً. كما تبعد نحو 27 كيلومتراً عن مركز محافظة البدائع، ونحو 20 كيلومتراً عن وسط محافظة الرس، مع توافر شيب مياه محيطها، ما يعزز من قابليتها للاستخدام الزراعي بمختلف أنواعه

مناسبة للاستثمار الزراعي، ومشاريع تربية الماشية والخيول، والاستراتيجات الزراعية الموقع يجمع بين الهدوء الزراعي وسهولة الوصول عبر الطرق المحيطة

صور الأرض



لمزيد من الصور اضغط هنا 



شروط الدخول بالمزاد



- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

- سداد مبلغ المشاركة المحدد عن طريق حوالة بنكية الى الحساب المعتمد بإسم : شركة صالح المطلق الحناكي التجارية تحت التصفية ، ويعد جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

- الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري هو مبلغ (1,739,000 ريال سعودي) وقيمة الدخول للمزايدة عليه وهي 85000 ريال سعودي .

- يبدأ المزاد بتاريخ 11/07/2026م يوم السبت في تمام الساعة 05:00 مساءً وينتهي بتاريخ 14/07/2026م يوم الثلاثاء في تمام الساعة 05:15 مساءً

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

- تتم الترسية على صاحب أعلى سعر بعد مضي (دقيقتان) من آخر مزايدة .

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد كامل الثمن خلال مدة التحصيل المعتمدة، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية، يتحمل المشتري المتخلف جميع التكاليف المترتبة على إعادة البيع وفق. الأنظمة والإجراءات المعمول بها، مع احتفاظ الجهة المنظمة بحق تمديد المهلة .
من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام لإتمام السداد.

- يلتزم من رسو عليه المزاد بسداد عمولة السعي وقدرها (2.5%) من قيمة البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، وذلك مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من ثمن البيع خلال المدة النظامية المحددة.

- تعاد مبالغ الدخول للمتنافسين الذين لم يرس عليهم المزاد خلال مدة لا تتجاوز (3) أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد.

- يتم استرجاع أموال المنافسين عن طريق حوالة بنكية الى نفس الحساب المحول منه.

- تم إعداد الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا يتحمل أمين الإفلاس أو وكيل البيع أي مسؤولية عن أي اختلاف بين ما هو وارد في الوثائق وبين الواقع.

- يتم البيع والترسية وفقاً لنظام الإفلاس.



TRS

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions

للمعاينة يرجى التواصل

+966 55 150 0035

+966 50 800 0045

+966 55 150 0015

+966 55 260 0034



لمتابعة مزاداتنا

  Tarsyahcom

