

إنفاذ
Infath



ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions



تاريخ المزاد
الثلاثاء 01 أكتوبر 2024

مزا
اليمامة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions
www.tarsyah.com



ترسية للمزادات

شركة ترسية للمزادات هي إحدى الشركات المتخصصة في تنظيم المزادات في المملكة العربية السعودية وفق رؤية وإدارة طموحة لتغيير أسلوب وفكر إدارة وتنظيم المزادات إلى طرق أكثر احترافية للعمل من خلال التكنولوجيا والعمل المنظم من خلال التخطيط و تطوير عملية البيع للحصول على أفضل العوائد التي تحقق أعلى الأرباح وأفضل النتائج لعملائنا وشركائنا الكرام.

www.tarsyah.com



055 15000 35



@Tarsyahcom



مزاد اليمامة

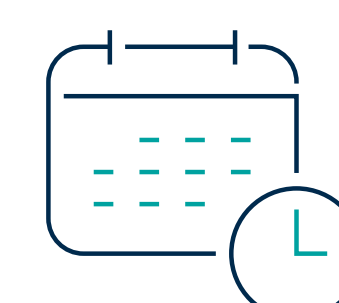


تعلن شركة ترسية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

9:00 صباحاً - 10:00 مساءً



الثلاثاء 01 - الخميس 03 أكتوبر 2024



السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	عريض	2م 429.69	3094	1496	710120052978	403094600020469	30,000 ريال
أرض سكنية تجارية	الرياض	العزيرية	2م 620	1329	أ/ 275	710107061621	403094600020767	150,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	2م 750	3020	10453	914004001668	402014400728436	50,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	2م 460	هـ/3020	1/3047	360625001731	402014500733982	50,000 ريال
أرض سكنية مقام عليها إستراحة	الرياض	الفيصلية	2م 400	أ/2253	18	260645000994	402014400728518	50,000 ريال
مستودع	الرياض	الجرادية	2م 517.65	402	1/79	310121030032	402014200007603	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	2م 900	2351	10144	660001088483	402014400731670	150,000 ريال

شمال

01

09:00 مساءً

يوم الخميس
2024/10/03

تغلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تقع بالقرب من أحد أهم مشاريع تطوير الرياض المستقبلية الطريق الدائري الجديد حيث يكون بذلك فرصة استثمارية واعدة ستحقق نمو إستثنائي.

النوع	أرض سكنية	المساحة	429.69 م2
رقم الصك	710120052978	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	3094	الجي	عريض
رقم القطعة	1496	شيك الدخول	30,000 ريال

شمالاً: قطعة رقم 1494
جنوباً: قطعة رقم 1498
شرقاً: قطعة رقم 1495
غرباً: شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً: 23 متراً
جنوباً: 23 متراً
شرقاً: 18.348 متراً
غرباً: 19 متراً

الأطوال

المعلومات الإضافية

■ العقار يقع بالقرب من مشروع طريق الدائري الجنوبي الثاني الجديد من خطة تطوير الرياض والذي سيجعل منطقة العقار تشهد نمواً إستثنائياً.

للوصول للموقع

الرفع المساحي



02

09:10 مساءً

يوم الخميس
2024/10/03تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء على شارع تجاري سكني مميز بعرض 36 متر مما يجعلها فرصة مدرة للدخل بكلا الإستثمارين التجاري والسكني بالإضافة لموقعها المميز بالقرب من أهم شوارع حي العزيزية وقربها من مجموعة من الخدمات والمرافق.

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة	620 م ²	شمالاً: قطعة رقم 275
رقم الصك	710107061621	الإستخدام	سكني تجاري	جنوباً: قطعة رقم 275/ب
رقم المخطط	1329	الحي	العزيزية	شرقاً: شارع عرض 36 م يليه قطعة رقم 226
رقم القطعة	أ/ 275	شيك الدخول	150,000 ريال	غرباً: قطعة رقم 275/ج

الأبعاد

شمالاً: 31 متراً
جنوباً: 31 متراً
شرقاً: 20 متراً
غرباً: 20 متراً

الأبعاد

المعلومات الإضافية

المرافق والخدمات المحيطة بالعقار



جامع رئيسي



عدة مدارس



مجمع ومستشفى



محطة الميتر

ملاحظة:

المساحة في البوابة المكانية 639.99 م² / بينما المساحة في الصك والكروكي 620 م²

للوصول للموقع

الرفع المساحي

شمال

03

09:20 مساءً

يوم الخميس
2024/10/03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية مناسبة للإستثمار , ولبناء مسكن خاص.

النوع	أرض سكنية	المساحة	2م750
رقم الصك	914004001668	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	3020	الجي	ضاحية نمار
رقم القطعة	10453	شيك الدخول	50,000 ريال

شمالاً: القطعة رقم 10452
جنوباً: شارع عرض 20م
شرقاً: قطعة رقم 10451
غرباً: قطعة رقم 10455

الحدود

شمالاً: 25 متراً
جنوباً: 25 متراً
شرقاً: 30 متراً
غرباً: 30 متراً

الأطوال

للوصول للموقع

الرفع المساحي

المرافق والخدمات المحيطة بالعقار



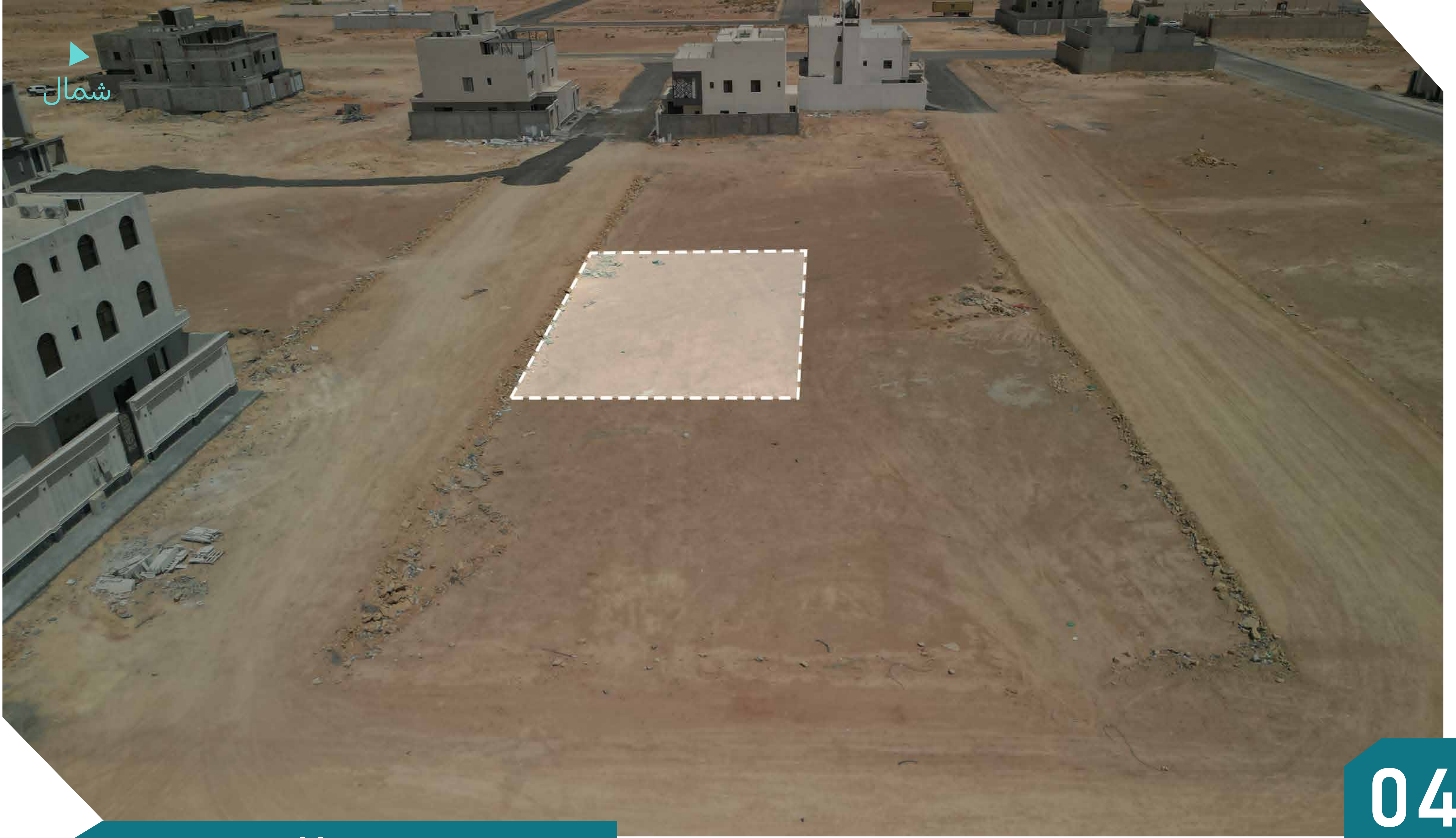
مسجد



عدة مدارس



أسواق وتموينات



04

09:30 مساءً

يوم الخميس
2024/10/03تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة	460 م2
رقم الصك	360625001731	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	3020 / هـ	الجي	ضاحية نمار
رقم القطعة	1/3047	شيك الدخول	50,000 ريال

شمالاً: قطعة رقم 1 / 3045
جنوباً: قطعة رقم 1 / 4049
شرقاً: قطعة رقم 3047
غرباً: شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً: 20 متراً
جنوباً: 20 متراً
شرقاً: 23 متراً
غرباً: 23 متراً

الأطوال

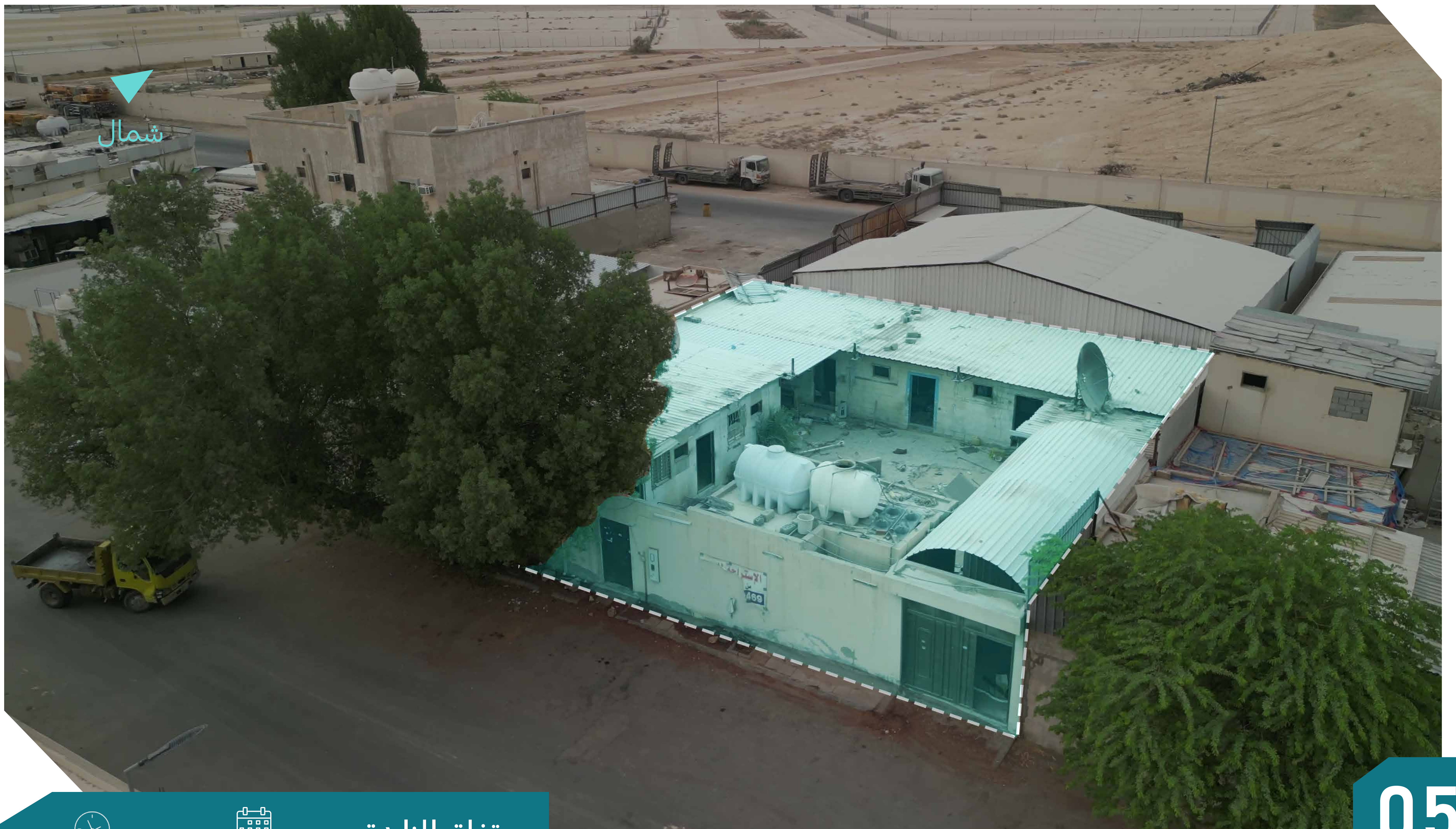
المعلومات الإضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف برقم القطعة المذكورة بالصك عن رقم القطعة المذكورة بمخطط الأمانة حيث ان رقم القطعة المذكورة بالصك قطعة رقم 3047/1 وحسب مخطط الأمانة قطعة رقم 3047 / أ يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الجنوبي المذكور بالصك عن المذكور بمخطط الأمانة والكروي المساحي حيث ان الحد الشمالي والحد الجنوبي المذكور بالصك شمالاً قطعة رقم 30451 جنوباً : قطعة رقم 1 / 4049 والحد الشمالي والحد الجنوبي حسب مخطط الأمانة والكروي المساحي شمالاً : قطعة رقم 1 / 3045 ، جنوباً : قطعة رقم 1 / 3049

للوصول للموقع

الرفع المساحي



05

09:40 مساءً

يوم الخميس
2024/10/03

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقارة عبارة عن أرض سكنية مقام عليها إستراحة تتكون من : 9 غرف - مطبخين - ثلاث دورات مياه

النوع	أرض سكنية مقام عليها إستراحة	المساحة	400 م2
رقم الصك	260645000994	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	2253 / أ	الجي	الفيصلية
رقم القطعة	18	شيك الدخول	50,000 ريال

شمالاً: قطعة رقم 17
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: قطعة رقم 16
غرباً: قطعة رقم 20

الأبعاد

شمالاً: 20 متراً
جنوباً: 20 متراً
شرقاً: 20 متراً
غرباً: 20 متراً

الأطوال

المعلومات الإضافية

المعالم المحيطة:

يقع العقار بمنطقة حيوية بالقرب من العديد من الطرق الرئيسية المهمة مثل طريق الدائري الجنوبي وطريق الدائري الشرقي .

للوصول للموقع

الرفع المساحي



06

تغلق المزايمة
على العقار

09:50 مساءً

يوم الخميس
2024/10/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مستودع, سقفه من هنقر يقع على بعد خطوات من طريق الملك فهد.

النوع	مستودع	المساحة	517.65 م2
رقم الصك	310121030032	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	402	الجي	الجرادية
رقم القطعة	1/79	شيك الدخول	50,000 ريال

شمالاً: جار
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: جار
غرباً: شارع عرض 15م

الحدود

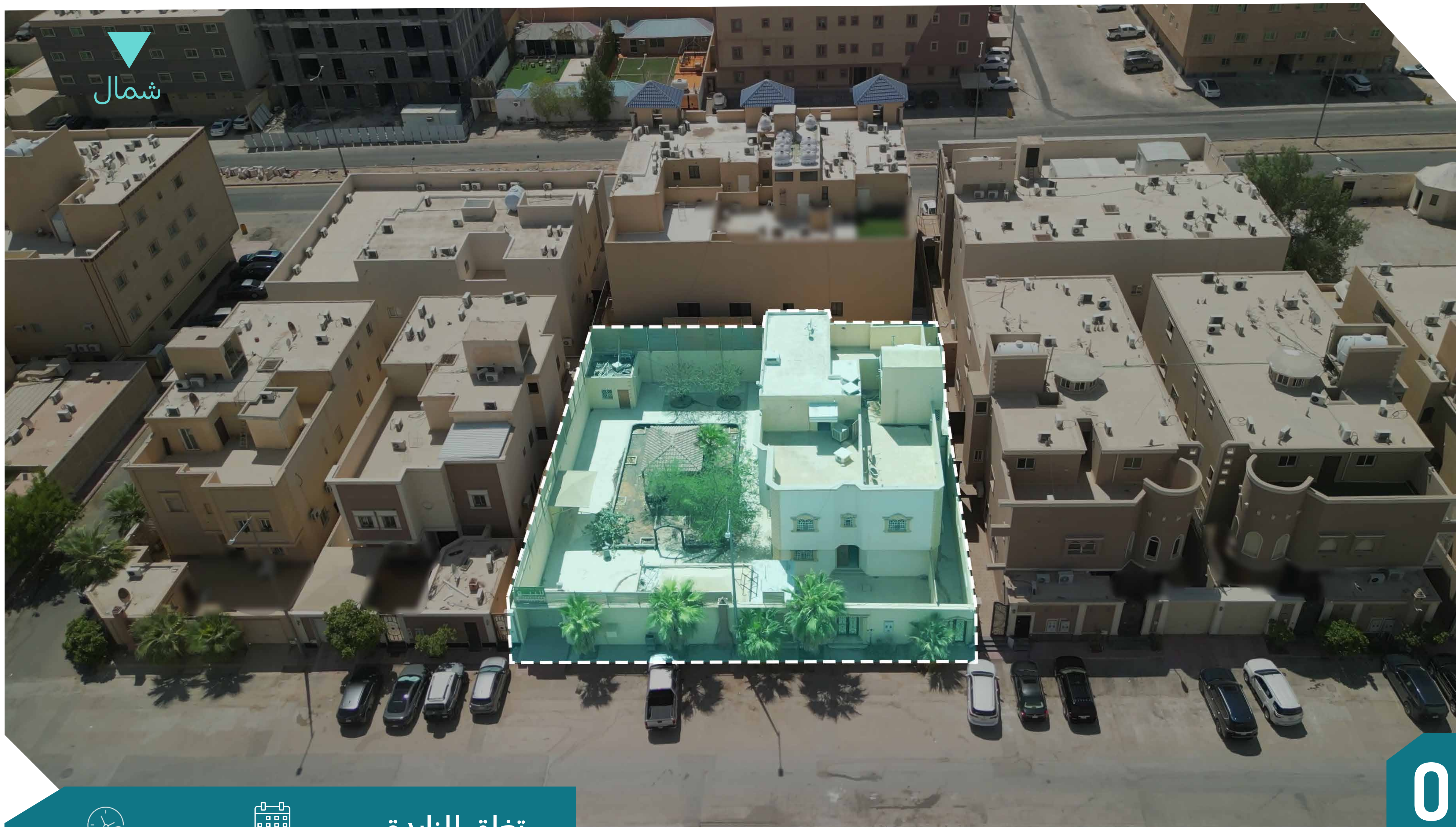
المعلومات الإضافية

مميزات العقار

العقار يقع بمنطقة حيوية تجارية على مسافة خطوات من طريق الملك فهد وبالقرب من أسواق مكة.

للوصول للموقع

الرفع المساحي



07

10:00 مساءً

يوم الخميس
2024/10/03تغلق المزايده
على العقار

وصف العقار

فيلا في منطقة سكنية متكاملة بموقع فريد على مقربة من أهم الشوارع الرئيسية ومجموعة من الخدمات والمرافق بالقرب من طريق مكة المكرمة وطريق الدائري الغربي وطريق الملك خالد.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	660001088483
رقم المخطط	2351
رقم القطعة	10144
المساحة	900 م ²
الإستخدام	سكني
الجي	ظهرة لبن
شيك الدخول	150,000 ريال
شمالاً:	شارع عرض 20م
جنوباً:	قطعة رقم 10154
شرقاً:	قطعة رقم 10143
غرباً:	قطعة رقم 10145

الأبعاد

شمالاً: 30 متراً
جنوباً: 30 متراً
شرقاً: 30 متراً
غرباً: 30 متراً

الأبعاد

المعلومات الإضافية

تتكون من:

دور أرضي: مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - غرفة - دورتين مياه
دور أول: صالة - 3 غرف - 3 دورات مياه
ملحق علوي: غرفة - دورة مياه

ملحق أرضي: مشب - غرفة - مطبخ - مستودع - مجلس
- دورة مياه - غرفة ودورة مياه

شقة بالدور: مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه
الأول

للوصول للموقع

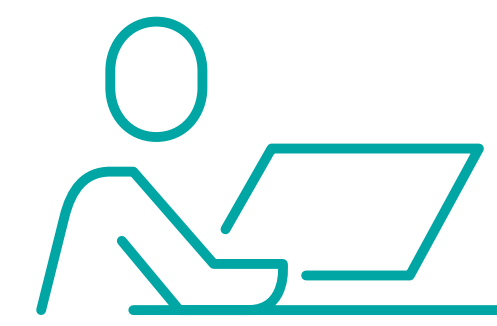
الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



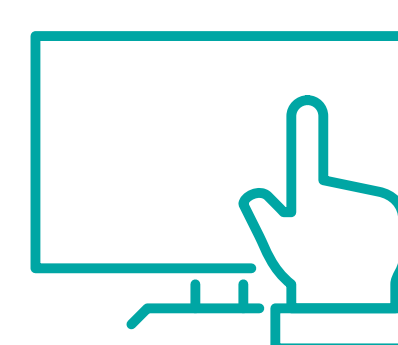
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

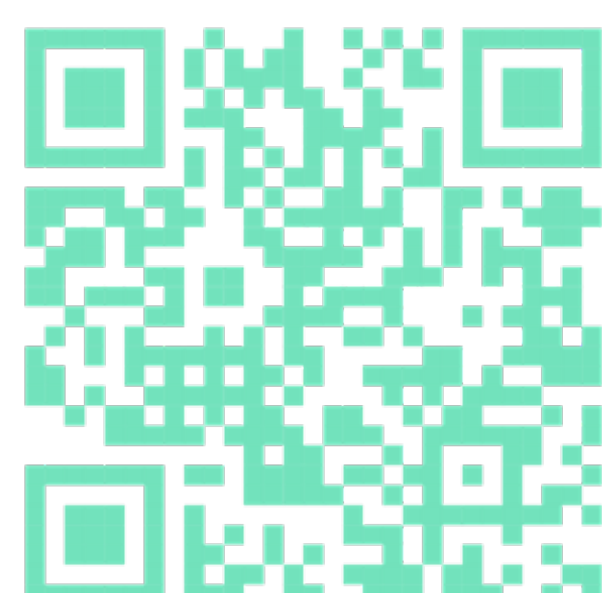


إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions
www.tarsyah.com



يقام المزاد



الساعة: 9:00 صباحاً



السعودية للمزادات



الثلاثاء 01 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار

055 15000 35



050 294 9435



ترخيص وكيل بيع
45020124

موافقة هيئة العقار
244