إنفاذ
Infath

واسم الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل ماليا وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصـــول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمـــات الحصـــر والبيـع و التسويق للمسنـد من أعمـــال التصفيـــة سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظاميـة بهـدف تسريـع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 www.infath.sa @infath_sa

مـــــــزاد

واســـم الريـــاض

يُقدم مزاد واسم الرياض فرصًا استثماريـــة متنوعة تشمـــــل عقارات سكنية وأراضي زراعية في مختلف أنحاء منطقة الرياض . سـواء كنـت تبحث عن منزل أحلامـك أو استثمـــار مُربـح، فـإن المـــزادات توفر لك فرصـــة المشاركة بسهـولة، إما حضـورياً أو إلكترونيـــاً.



إنفاذ
Infath

واسم الرياض

مزاد واسم الرياض

يبدأ يوم الثلاثاء

9 صفر 1446 هـ	13 أغسطس 2024 م

ينتهي المزاد
يوم الاربعاء ١٠ صفر ١٤٤٦ هـ
الموافق ١٤ أغسطس ٢٠٢٤ م

وقت اغلاق المزاد
من الساعه 9:00 صباحاً
الى الساعه 10:10 مساءً

عبر منصة السعودية للمزادات
السعودية للمَزادات Saudia Auctions Co.

أضغط هنا

تفاصيل العقارات

01 أرض سكنية — حي الرابية
المساحة: 900 م²
رقم الصك: 410118014407
رقم القطعة: 1080 رقم المخطط: 3095
مبلغ المشاركة: 30,000 ريال
موقع العقار

02 أرض سكنية مقامة على صكين — حي عكاظ
المساحة: 1748.25 م²
رقم الصك: 910114055017
رقم القطعة: 772/65 رقم المخطط: 2003/وأ
مبلغ المشاركة: 100,000 ريال
موقع العقار

03 فيلا — حي سلطانة
المساحة: 490 م²
رقم الصك: 810118047153
رقم القطعة: 29 رقم المخطط: 1179
مبلغ المشاركة: 30,000 ريال
موقع العقار

04 أرض سكنية — حي عريض
المساحة: 450 م²
رقم الصك: 610205002198
رقم القطعة: 1115 رقم المخطط: 3043
مبلغ المشاركة: 30,000 ريال
موقع العقار

05 أرض زراعية — ضرماء
المساحة: 7290.68 م²
رقم الصك: 314203003463
رقم القطعة: أ/52 رقم المخطط: بدون
مبلغ المشاركة: 125,000 ريال
موقع العقار

06 عمارة — حي ام الحمام الشرقي
المساحة: 117 م²
رقم الصك: 460621001172
رقم القطعة: 461 رقم المخطط: 1142
مبلغ المشاركة: 30,000 ريال
موقع العقار

1

العقار الأول

أرض سكنية

حي الرابيــة

رقم الصـــك	رقم القطعة	رقم المخطط
4101180144O7	1080	3095

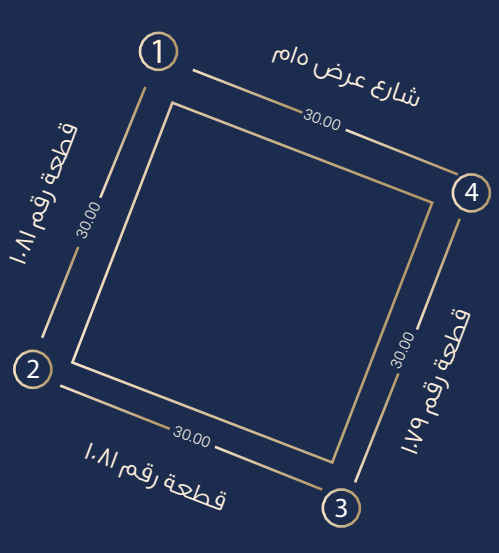
المساحة

900 م²

مبلغ المشاركة : 30,000 ريال



الحدود و الأطوال



شمالاً

شارع عرض 15م بطول 30م

جنوباً

قطعة رقم 1081 بطول 30م

غربـــاً

قطعة رقم 1082 بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 1079 بطول 30م

صور العقار الاول



2

العقار الثاني

أرض سكنية
مقامة على صكين
حي عكاظ

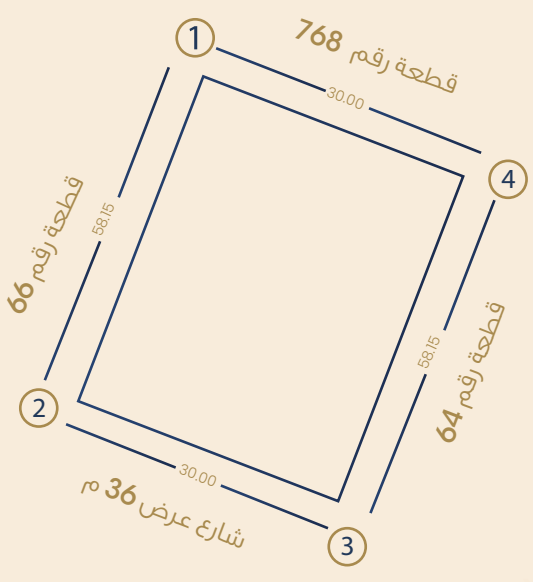
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
910114055017	772/65	2003/وأ

المساحة
1748.25 م²

مبلغ المشاركة : 100,000 ريال



الحدود و الأطوال



شمالاً
قطعة رقم 768 بطول 30م

جنوباً
شارع عرض 36م بطول 30م

غربـاً
قطعة رقم 66 والشوطار المكمل لها 773 بطول 58.15م

شرقاً
قطعة رقم 64 والشوطار المكمل لها 771 بطول 58.4م

2

صور العقار الثاني





3

العقار الثالث

فيـــلا

حي سلطانة

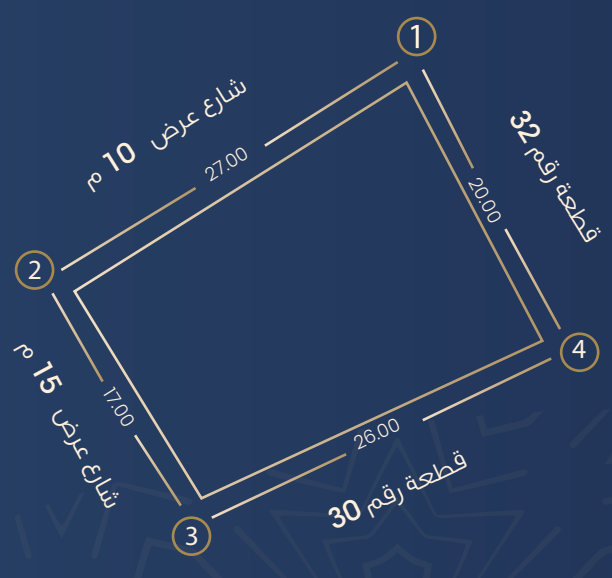
رقم الصـــك	رقم القطعة	رقم المخطط
810118047153	29	1179

المساحة
490 م²

مبلغ المشاركة : 30,000 ريال



الحدود و الأطوال



شمالاً
شارع عرض ١٠م بطول ٢٧م

جنوباً
قطعة رقم ٣٠ بطول ٢٦م

غربـــاً
شارع عرض ١٥م بطول ١٧م

شرقاً
قطعة رقم ٣٢ بطول ٢٠م

صور العقار الثالث

4

العقار الرابع

أرض سكنية
حي عريض

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
610205002198	1115	3043

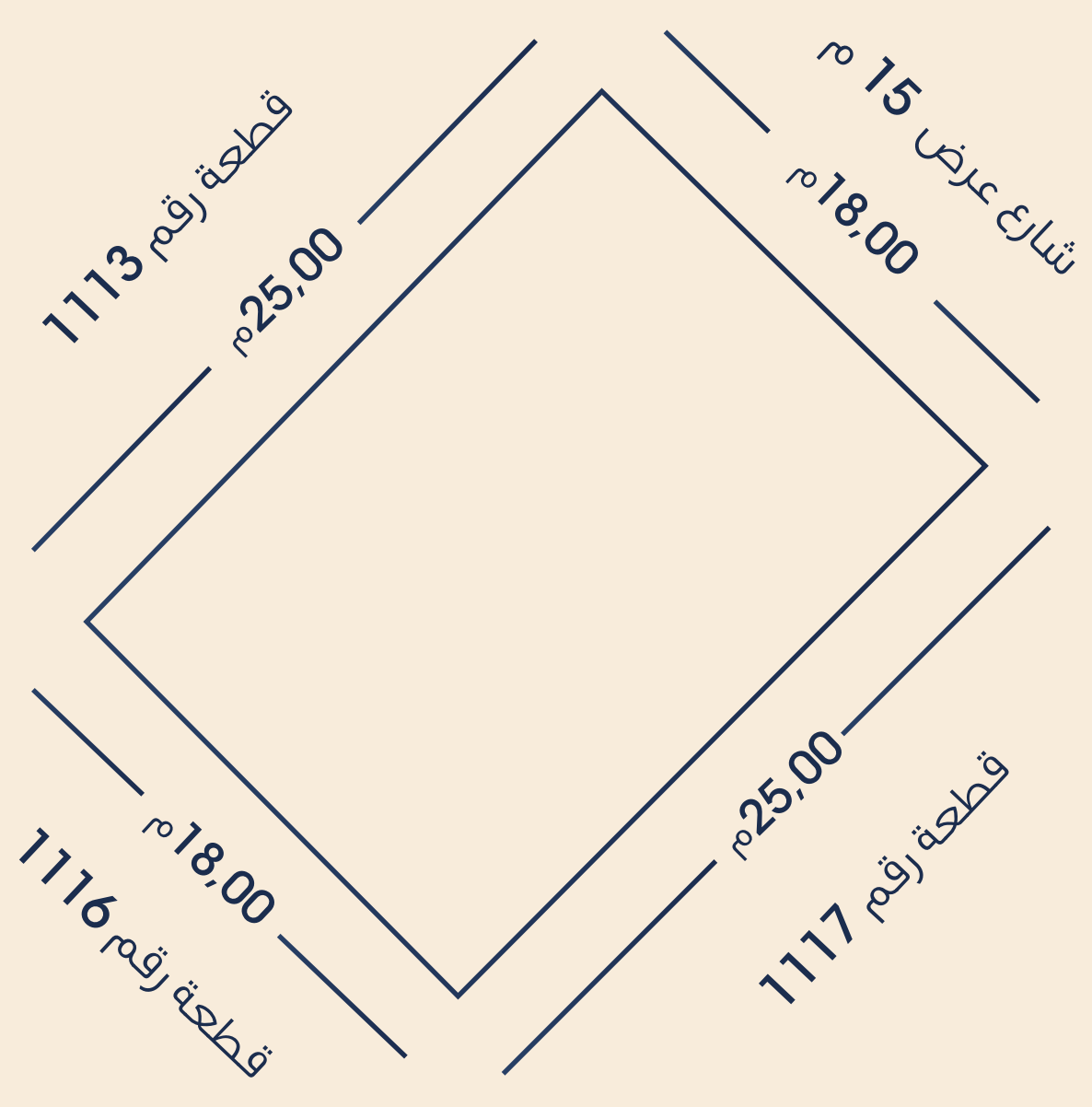
المساحة
450 م²

مبلغ المشاركة : 30,000 ريال



الموقـــع

الحدود و الأطوال



شمالاً
قطعة رقم 1113 بطول 25م

جنوباً
قطعة رقم 1117 بطول 25م

غربــاً
شارع عرض ١٥م بطول 18م

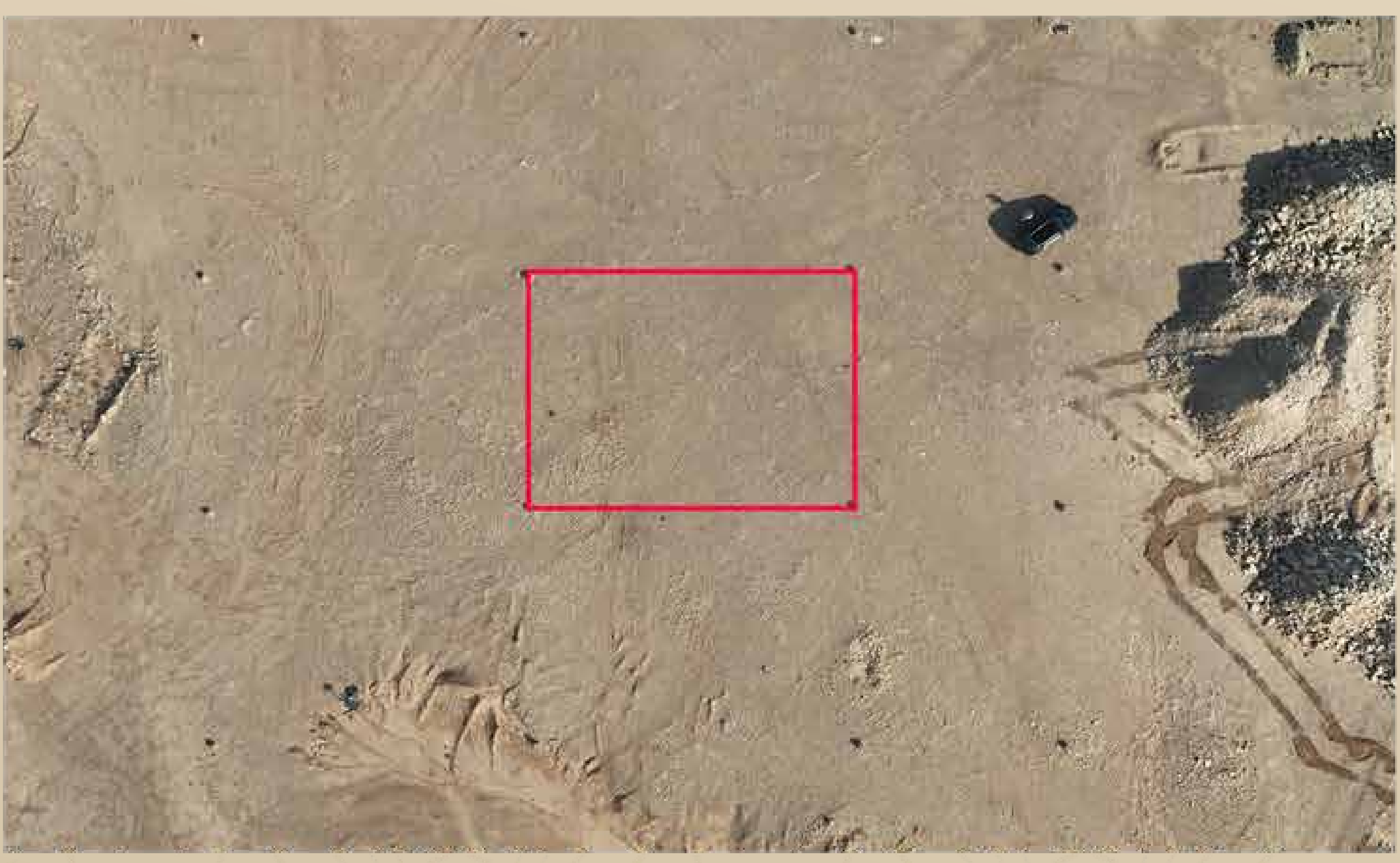
شرقاً
قطعة رقم 1116 بطول 18م

4

صور العقار الرابع







5

العقار الخامس

أرض زراعيــة
ضرمـــــاء

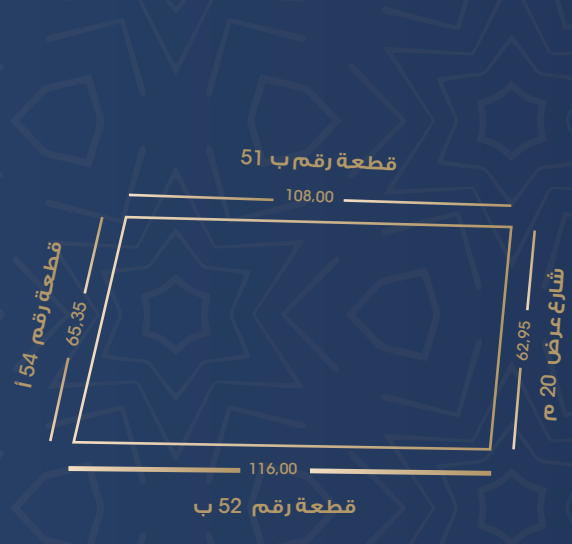
رقم الصـــك	رقم القطعة	رقم المخطط
314203003463	أ/52	بدون

المساحة
7290.68 م²

مبلغ المشاركة : 125,000 ريال



الحدود و الأطوال



شمالاً
قطعة 51 ب بطول 108 م

جنوباً
قطعة رقم 52 ب بطول 116 م

غربـاً
قطعة رقم 54 أ بطول 65.35م

شرقاً
شارع عرض 20 م بطول 62.95 م

5

صور العقار الخامس





6

العقار السادس

عمـــــارة
حي ام الحمام الشـــرقـــي

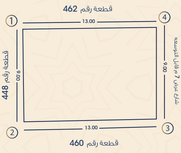
رقم الصـــك	رقم القطعة	رقم المخطط
460621001172	461	1142

المساحة
117م²

مبلغ المشاركة : 30,000 ريال



الحدود و الأطوال



شمالاً
قطعة رقم ٤٦٢ بطول ١٣ م

جنوبا
قطعة رقم ٤٦٠ بطول ١٣ م

غربـا
قطعة رقم ٤٤٨ بطول ٩م

شرقا
شارع عرض٧ م قابل التوسعة بطول ٩م

6

صور العقار السادس







شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة السعودية للمزادات).
- سداد مبلغ المشاركة (العربون) حسب شروط المشارك الموضحة في هذا البروشور و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو البيع وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع
- البيع والأفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

للمشاركة في المزاد عبر المنصة

يرجى اتباع الخطوات التالية



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath

TRS

شركة ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions Company

www.tarsyah.com

ceo @ tarsyah .com

0536530055

تم التقديم للحصول
على موافقة هيئة العقار

