AUCTION

للبيـــــــع

مشروع استثماري

عقـــد منفعـــة
محطـــة و قـــود
بموقـــع حيـــوي



مـــــزاد

علنـــي إلكترونـــي

تاريـخ المـــزاد	الدخول إلى منصة المزاد
يبدأ المزاد الإثنين 5 أغسطس 2024 م الساعة 9:00 صباحاً و ينتهي يوم الثلاثاء 6 أغسطس 2024 الساعة 9:00 مساءَ	

+966 55 1500 035
ceo@tarsyah.com
www.tarsyah.com

منظـم المـــزاد: شركـــة ترسيـــة للمـــزادات
Tarsyah Auctions Company

مساحة الأرض

10,000م2



المـزاد إلكترونـي عبر منصة السـعودية للمزادات

يبدأ المزاد يوم الإثنين 5 أغسطس 2024 م

الساعة : 9:00 صباحاً

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 6 أغسطس 2024 م

الساعة 9:00 مساءً

السعُودية للمَزادات
Saudia Auctions Co.

اضغط هنا للدخول

إلى منصة المزايدة

شروط المزاد

1- يتم البيع بنظام المزاد الإلكتروني ويرسو البيع على صاحب السعر الأعلى بعد الحصول على موافقة لجنة البيع وتعتبر المشاركة في المزاد إقرار من المشارك بأنه قام بالاطلاع على شروط البيع بالمزاد العلني الإلكتروني و فهمها الفهم النافي للجهالة و ذلك دون أدنى مسئولية على شركة ترسية للمزادات أو شركة صالح مطلق الحناكي التجاريةأو من يمثلها , أو المنصة السعودية للمزادات .

2- للمشاركة في المزاد يشترط (شحن المحفظة) لدى منصة السعودية للمزادات بمبلغ 100,000 مائة ألف ريال سعودي كتأمين مسترد في حال عدم الشراء و من يرسو عليه المزاد يُعتبر المبلغ جزء من الثمن و لا يحق له إسترداده .

3- تتم المزايدة على الكيان (عقد منفعة المحطة) كاملاً شاملاً جميع المحلات والخدمات المرفقة وعقود الإيجار , لتباع المحطة بما لها من حقوق و ما عليها من التزامات .

4- المعاينة للمحطة متاحة خلال فترة الإعلان بالتنسيق مع وكيل المزاد شركة ترسية للمزادات من السبت إلى الخميس (من الساعة **9:00** صباحا ولغاية الساعة **6:00** مساءً)

5- يُقر المشتري بالمعاينة للعقار معاينة تامة نافية للجهالة خلال فترة الإعلان وأن المشتري قد إطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار ومستنداته وتراخيصه ، و وافق عليها وليس له إدعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس .

6- يُقر المشتري بأنه على دراية كاملة ومعرفة شاملة بجميع الأنظمة والقوانين المتعلقة بهذا النشاط (إدارة و تشغيل محطات الوقود) كما هي محددة من قبل جميع الجهات المختصة وذات العلاقة .

7- عند صدور قرار البيع يلتزم المشتري بسداد المبلغ المتبقي فوراً بشيك مصدق بأسم (شركة صالح مطلق الحناكي التجارية) على أن يكون السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور القرار و في حال إنتهاء المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ المتبقي كاملاً يُعتبر مبلغ دخول المزاد المُقدم من المشتري حقاً لشركة صالح مطلق الحناكي التجارية و ينتهي حق المشتري في الشراء و يعاد المزاد على حساب المشتري , كما يحق للجنة البيع تمديد فترة السداد للمشتري إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

8- بعد سداد المشتري لقيمة كامل الإستثمار يلتزم المشتري بتزويد شركة ترسية للمزادات بالسجلات والثبوتيات التي تحتاجها معاملة نقل رخصة الإستثمار خلال خمسة أيام من تاريخ استكمال مبلغ الشراء , للبدأ بإجراءات الموافقات اللازمة لنقل ملكية الإستثمار .

9- يلتزم المشتري بسداد قيمة أي رسوم أو مبالغ مالية تفرضها الجهات الرسمية كشرط من شروط تحويل عقد الإستثمار .

10- يحق للمشتري استلام المحطة بعد الموافقة على تحويل العقد من الجهة ذات الإختصاص .

11- تستحق الإيجارات الخاصة بالعقار للمشتري من تاريخ صدور قرار البيع بشرط أن يتم سداد كامل ثمن العقار للبائع و أما الإيجارات قبل قرار البيع فهي مستحقة لشركة صالح مطلق الحناكي التجارية.

12- الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع .

13- يُحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (**2.5** ٪) من ثمن البيع + قيمة الضريبة المضافة على السعي بأسم شركة ترسية للمزادات .

14- يحق للعملاء الغير رابحين في المزاد استعادة مبلغ الدخول وفق شروط المنصة

15- المحطة مؤجرة بعقد استثمار من وزارة الشؤون البلدية والقروية .

ملخص عقود استثمار واستئجـــار الموقـــع

القيمة الإيجارية للسنة لعقـد المنفعـة	مُـدة عقـد الإستثمار (المنفعـة)	تاريخ بداية عقـد المنفعة	تاريخ نهاية عقـد المنفعة	الفترة المتبقية من عقـد المنفعة
110,000 مائة و عشرة الاف ريال سعودي	25 سنة قابلة للتجديد	١١شعبان ١٤٢٤هـ	١١ شعبان ١٤٤٩ هـ	٣ سنوات و ٣ أشهر و ٣ يوم

القيمة الإيجارية للسنة لعقـد المّستأجِر	مـدة عقـد المُستأجِـر	تاريخ بدايـة عقـد المّستأجِـر	تاريخ نهاية عقـد المّستأجِـر	الفترة المتبقية من عقـد المُستأجِـر
950,000 تسعمائة وخمسون ألف ريال سعودي تدفع كل ستة أشهر	10 سنة	١ رجب ١٤٤٠ هـ	١ رجب ١٤٥٠هـ	٤ سنوات و ٥ اشهر و ٢٣ أيام

ملاحظة

الإستثمار قابل للتجديد مع وزارة الشئون البلدية والقروية حسب شروطها



بيانات الموقع العام

الدولة	المنطقة	المدينة
المملكة العربية السعودية	القصيم	مركز دوبح

موقع العقار

طريق القصيم – المدينة المنورة السريع مخرج ١٦ عقلة الصقور (جنوب)

شمالا : شارع بعرض 15 م
بطول 100 متـــرا

شرقاً : شارع بعرض 15 م
بطول 100 متـــرا

جنوباً : شارع بعرض 15 م
بطول 100 متـــرا

غرباً : شارع بعرض 15 م
بطول 100 متـــرا

مساحة العقار

10,000 م2 عشرة آلاف متر مربع

مخطط الأرض المساحي



كوفي شوب	حمامات	غرفة كهرباء	غرفة	المجموع
83.96 م²	495.27 م²	28.75 م²	156.62 م²	764.60 م²
بنشر	**قهوة**	**سكن**		**المجموع**
192.08 م²	153.88 م²	292.60 م²	-	638.40 م²
محطات	**سكني**			**المجموع**
449.60 م²	449.60 م²	-	-	899.20 م²
مطعم	**اسواق**			**المجموع**
83.96 م²	495.27 م²	-	-	1122.90 م²
سكني	**مسجد**	**مكاتب**		**المجموع**
83.96 م²	495.27 م²	28.75 م²	156.62 م²	5806.41 م²



للوصول إلى موقع المحطة
انقر هنا

مميزات الموقع

1

تقع بالقرب من مركز أمن طرق دوبح

2

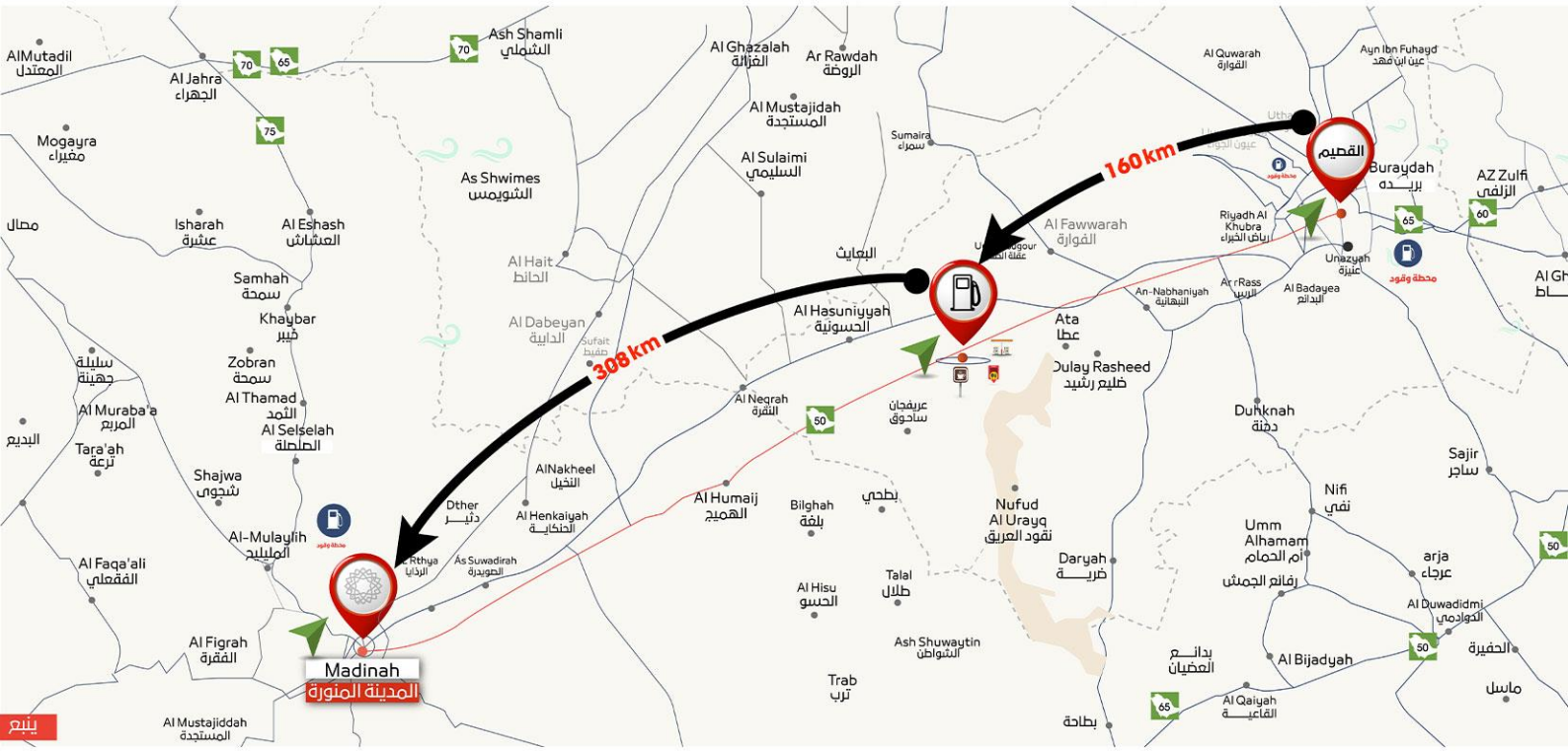
تقع المحطة على الطريق الرئيسي الواصل بين القصيم والمدينة المنورة

3

تبعد عن مدينة القصيم 160 كم
تبعد عن المدينة المنورة 308 كم

موقـع حيـوي

موقع محطـــة الوقـــود بين مدينة القصيم والمدينة المنورة



تقـع محطـة الوقـود
علـي بعـد 160 كـم
مـن القصيـم مـن
جهـة شـرق شـمال

تقـع محطـة الوقـود
علـي بعـد 308 كـم
مـن المدينـة المنـورة
مـن جهـة غـرب جنـوب

سهولة الوصول



موقع محطـــــة الوقـــــود من الطريق الرئيسي عن قرب

رسم للخريطةعن قرب يوضـــح موقع محطـــة الوقـــود وكامل مرفقاتها الخدمية وقربها من الطريق الرئيسي

نقاط الجذب الرئيسية

علاقة الموقع بنقاط الجذب الرئيسية



مطار الأمير نايف بن عبد العزيز

المسافة	الوقت
180كم	ساعة و 43 دقيقة



أطلال الشنانة

المسافة	الوقت
137كم	ساعة و 21 دقيقة



برج الشنانة

المسافة	الوقت
140كم	ساعة و 24 دقيقة



مقصورة باب الأمير

المسافة	الوقت
153كم	ساعة و 26 دقيقة



جامعة القصيم

المسافة	الوقت
178كم	ساعة و 49 دقيقة

تعتبر سهولة الوصول للموقع ممتازة نظرا لاطلالته على
طريق فرعي بجوار طريق المدينة القصيم
السريع الذي يربط ما بين العقار والمناطق المحيطة



كشف بيانات المحطة

يعتبر موقع المحطة موقع مميز

- سوبر ماركت
- محلات تجارية
- مطعم
- مقهى
- كوفي سيارة
- استراحة غرف
- طرمبات بنزين 8
- طرمبات ديزل 4
- بنشر وتغيير زيت
- مسجد
- دورات مياه
- مغسلة

استثمار استراتيجي

مشروع محطة بنزين في المملكة العربية السعودية

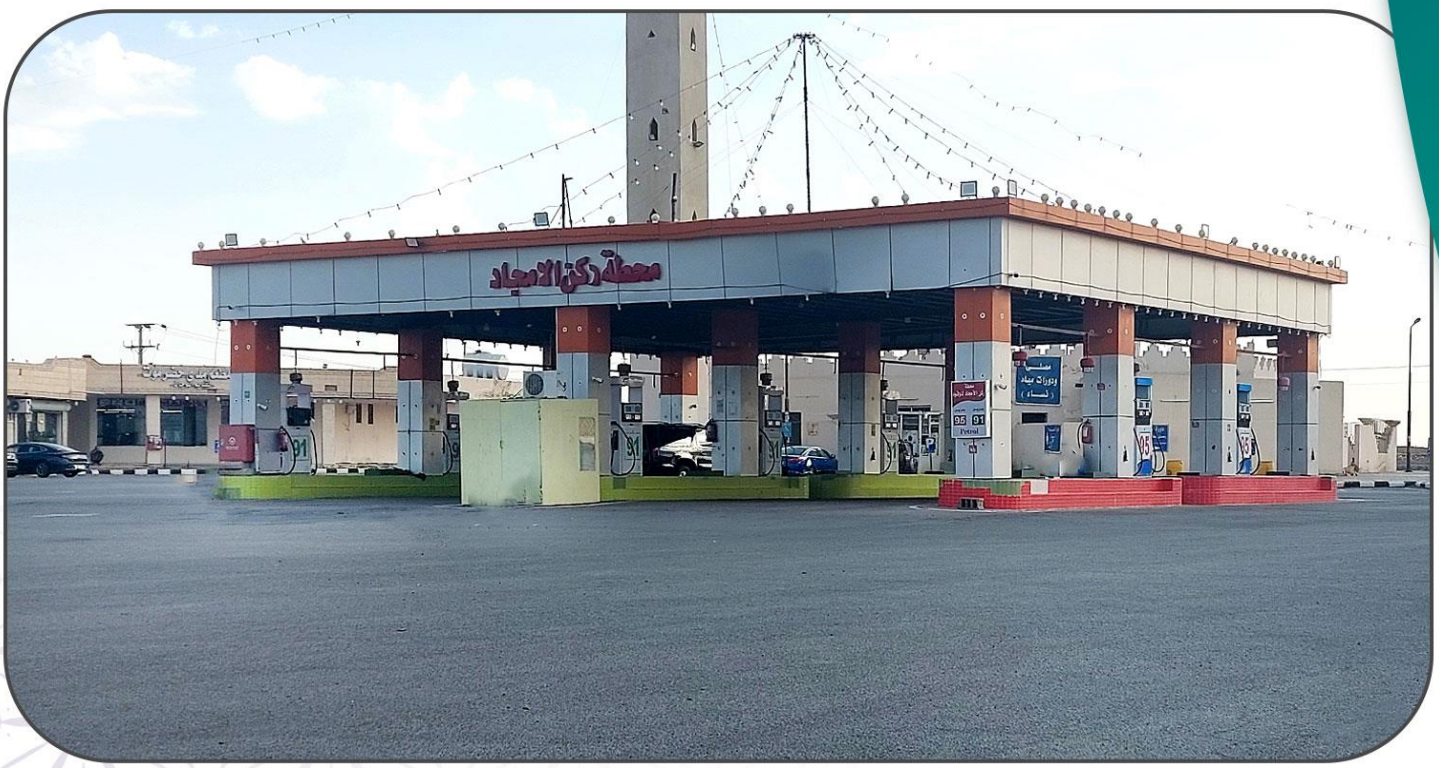
استثمار استراتيجي يعكس الأهمية الكبيرة لصناعة النفط والطاقة في المملكة



- تأتي محطات الوقود كعناصر أساسية في البنية التحتية للنقل والتنمية الاقتصادية : حيث تلعب المحطات دوراً حيوياً في توفير الوقود للسيارات والمركبات وهي نقطة التواصل الرئيسية بين صناعة النفط واحتياجات المستهلكين , وتصنف مشاريع المحطات على أنها من الاستثمارت الآمنة .

صور المحطة





صور المحطة





صور المحطة





صور المحطة





اقتراحات للتطوير

Development





اقتراحات للتطوير

Development







TRS

+966 55 1500 035
ceo@tarsyah.com
www.tarsyah.com

منظم المزاد
شركة ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions Company