إنفاذ
Infath

مـــزاد
استثمار الخير

الرياض

شركة ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions Company
www.tarsyah.com +966 55 1500 035
fahad@tarsyah.com +966 11 4500 029

TRS

مـــزاد

استثمار الخير

فرص عقارية بمدينة الرياض

إنفاذ
Infath

TRS

تعلن شركة ترسية للمزادات تحت إشراف مركز الأسناد والتصفية ، أنفاذ ، وبقرار محكمة التنفيذ عن مزاد علني ألكتروني لبيع عقارات سكنية بمدينة الرياض

إنفاذ
Infath

TRS

تاريخ
بداية المزاد



يبـدأ المـزاد يـوم الأربعـاء

بتاريـخ 24 رمضـان 1445 هجـري
الموافـق 3 أبريـل 2024 م
السـاعة 9:00 صباحاً

ينتهـي المـزاد يـوم الخميـس

بتاريـخ 25 رمضـان 1445 هجـري
الموافـق 4 أبريـل 2024 م
إغـلاق المـزاد مـن السـاعة 10:00 مسـاء
إلـــــى السـاعـــــة 11:30 مسـاء

للاستفسـار يرجـى الأتصـال

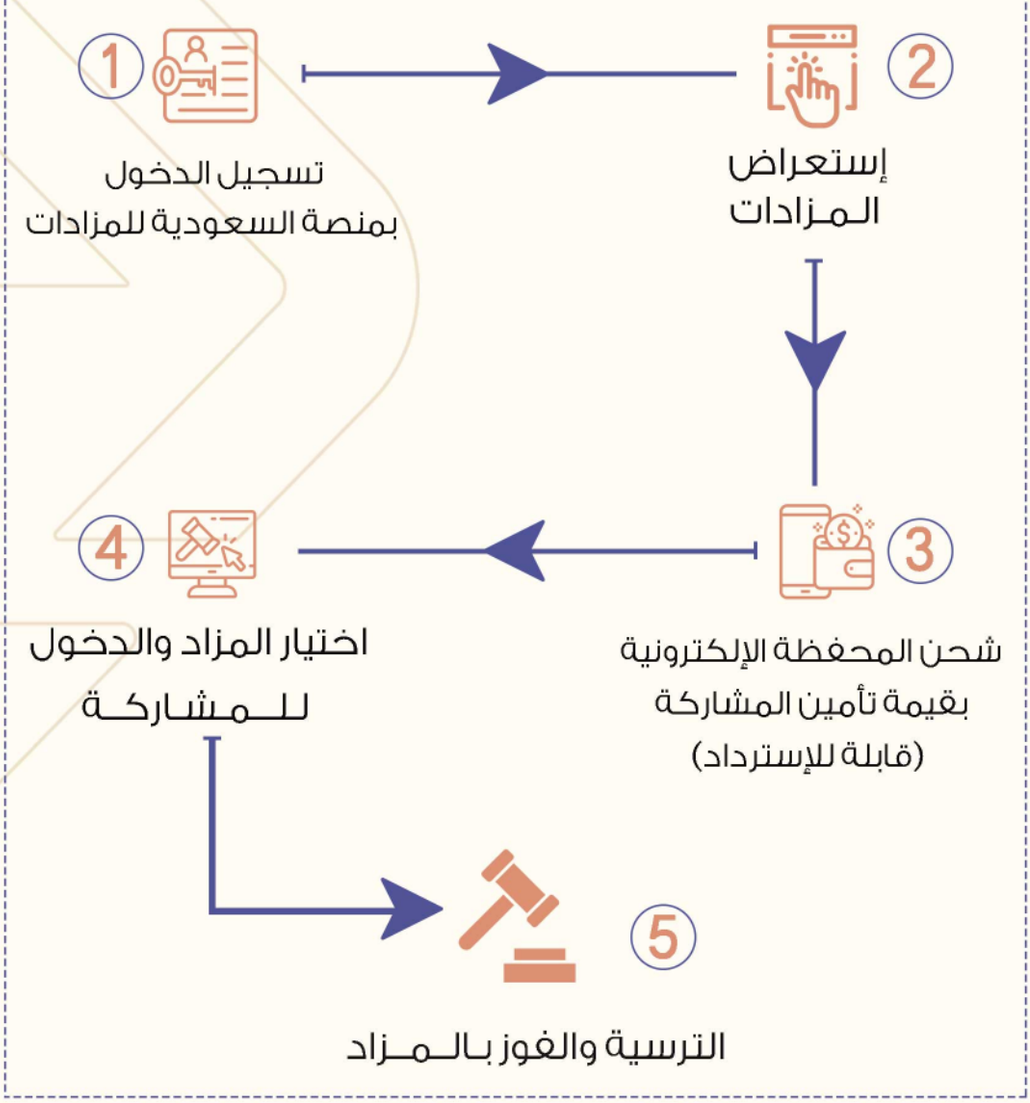
0551500035

لفتح منصة المزاد
أضغط هنا

مزاد إلكتروني عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

خطوات المشاركة في المزاد



لفتح منصة المزاد
أضغط هنا

إنفاذ
Infath

TRS

عقارات
مزاد إستثمار الخير

الـريـاض

1

نوع العقار	المساحة م²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	تأمين المشاركة
شقة سكنية	191,28	693582000109	2351 / و	2799	25,000 ريال

حي ظهرة لبن – الرياض

موقع العقار

2

نوع العقار	المساحة م²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	تأمين المشاركة
عمارة دورين سكني	97,5	610104008544	—	—	10,000 ريال

حي منفوحة – الرياض

موقع العقار

3

نوع العقار	المساحة م²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	تأمين المشاركة
عمارة دورين وملحق علوي	77,08	310211000231	—	—	10,000 ريال

حي منفوحة – الرياض

موقع العقار

4

نوع العقار	المساحة م²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	تأمين المشاركة
فيلا دوبلكس متصلة البناء	300	393598000995	3063	4754	50,000 ريال

حي نمار – الرياض

موقع العقار

5

نوع العقار	المساحة م²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	تأمين المشاركة
فيلا سكنية	625	360621000408	1638 / ب	975	50,000 ريال

ظهرة البديعة – الرياض

موقع العقار

إنفاذ
Infath

TRS

عقارات
مزاد إستثمار الخير

الـريـاض

6

نوع العقار	المساحة م²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	تأمين المشاركة
فيلا سكنية	500	310107051038	2117	14	50,000 ريال

حي الشفا - الرياض

موقع العقار

7

نوع العقار	المساحة م²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	تأمين المشاركة
فيلا سكنية	480	610121021141	1638	4557	50,000 ريال

ظهرة البديعة - الرياض

موقع العقار

8

نوع العقار	المساحة م²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	تأمين المشاركة
فيلا سكنية	333.25	410207008936	2740 / أ	1/1534	50,000 ريال

حي العزيزية - الرياض

موقع العقار

لفتح منصة المزاد
أضغط هنا

1 العقار الأول





شقة سكنية	مبلغ المشاركة 25,000	انقر هنا لفتح الخريطة

وصف العقار : شقة بحي لبن

مكونة من دورين رقم **6/2799** في الدور الثاني والملحق العلوي

– الدور الثاني مكون من (مجلس ومقلط وصاله ومطبخ وغرفه ودورتين مياه

– الملحق العلوي مكون من (**3** غرف نوم وصاله ودورتين مياه) ،

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي لبن بالرياض	191,28 م	693582000109	2799	2351 / و

الحدود والأطوال

الشمال

الدور الثاني : ارتداد عرض **2**م يليه القطعة رقم **2797** ,
الملحق العلوي : ارتداد عرض **2**م يليه القطعة
رقم **2797** بطول **21.96** م

الشرق

الدور الثاني: ارتداد عرض **5**م يليه شارع عرض **30** م , الملحق العلوي: ارتداد عرض **5**م يليه شارع عرض **30**م بطول **21.88** م

الجنوب

الدور الثاني : منور والوحدة رقم **2799** / **5** , الملحق العلوي : منور والوحدة رقم **2799** / **5** بطول **30.52** م

الغرب

الدور الثاني : منور ودرج والوحدة رقم **2799** / **7** الملحق العلوي : منور ودرج والوحدة رقم **2799** / **7** بطول **15.04** م

2 العقار الثاني





عمارة سكنية	مبلغ المشاركة 10,000	انقر هنا لفتح الخريطة

وصف العقار : عماره سكنيه بحي منفوحة.

مكونه من دورين وملحق علوي – كل دور مكون من ثلاث غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه .

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي منفوحة بالرياض	97,50 م	610104008544	–	–

الحدود والأطوال

الشمال	جار بطول 15 م
الشرق	شارع عرض 15م بطول 6 م
الجنوب	جار بطول 15 م
الغرب	جار بطول 6.5 م

3 العقار الثالث





عمارة سكنية	مبلـغ المشاركـة 10,000	انقر هنا لفتح الخريطة

وصف العقار : عماره سكنيه مكونه من دورين وملحق علوي

– الـدور الأرضي **3** غرف وصالـة ودورتين مياه مياه .
– الـدور الأول **3** غـرف وصالة ودورتين مياه .
– الملحـق غرفتيـن وصالة ودورتين مياه .

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي منفوحة بالرياض	77,08 م	310211000231	–	–

الحدود والأطوال

الشمال	جار بطول **9,4** م
الشرق	شارع عرض **6**م بطول **8,2**م
الجنوب	جار بطول **9,4** م
الغرب	جار بطول **8,2** م

4 العقار الرابع





فيلا سكنية	مبلـغ المشاركـة 50,000	انقر هنا لفتح الخريطة

وصف العقار : فيلا "دوبلكس متصلة" (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ،

- الدور الأرضي : (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول : (صالة + **4** غرف + **3** دورات مياه).
- الملحق الأرضي : مكون من (مشب) .
- الملحق العلوي : مكون من (غرفة + دورة مياه)

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الغروب نمار بالرياض	300 م²	393598000995	4754	3063

الحدود والأطوال

الشمال	القطعة رقم **4753** بطول **10** م
الشرق	القطعة رقم **4752** بطول **30** م
الجنوب	شارع عرض **20** م بطول **10** م
الغرب	العقار رقم **8415** بطول **30** م

5 العقار الخامس





فيلا سكنية	مبلـغ المشاركـة 50,000	انقر هنا لفتح الخريطة

وصف العقار : فيلا دورين وملاحق ارضية وملحق علوي.

– الدور الارضى مجلسين غرفة طعام صالة غرفة دورتين مياه .

– الدور الأول صالة ٥غرف غرفتين ملابس ٣دورات مياه .

– الملحـق الأرضـي مطبـخ مسـتودع و ملحـق أرضـي مشـب سـقف غيـر خرساني وغرفة حارس دورتين مياه .

– الملحق العلوى غرفة ودورة مياه سقف خرسانى و غرفة شينكو .

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
ظهرة البديعة بالرياض	625 م	360621000408	975	1638 / ب

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 973 بطول 25 م
الشرق	قطعة رقم 974 بطول 25 م
الجنوب	قطعة رقم 1/977 بطول 25 م
الغرب	شارع عرض 15م بطول 25 م

6 العقار السادس





فيلا سكنية	مبلـغ المشاركـة 50,000	انقر هنا لفتح الخريطة

وصـف العقـار : فيـلا مكونة من (دورين مفصوله وملحق علوي) ،

– الـدور الأرضـي مكـون مـن (مجلسـين ومقلـط وصالـه ومطبـخ و 3 غـرف نـوم و 3 دورات مياه) ،

– الدور الأول مكون من (مجلسين و مقلط وصاله ومطبخ و مستودع و 3 غرف نوم و3 دورات مياه) ،

–الملحق العلوي مكون من (غرفه) ،

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الشفا بالرياض	500 م	310107051038	14	2117

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 15م بطول 20 م
الشرق	قطعة رقم 12 بطول 25 م
الجنوب	قطعة رقم 15 بطول 20 م
الغرب	قطعة رقم 16 بطول 25 م

7 العقار السابع





فيلا سكنية	مبلـغ المشاركـة 50,000	انقر هنا لفتح الخريطة

وصـف العقـار : فيلا مكونة من (دورين وملاحق أرضية) ,

– الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلط وصالة و3 غرف ودورتين مياه) ،
– الـدور الأول لـه مدخليـن مكـون مـن " شـقتين " وكل شـقة مكونـة مـن (غرفتين ومطبخ ودورة مياه) ,
– الملحـق الأرضـي الأول مكـون مـن (مجلـس ومطبـخ ومسـتودع ومجلـس) بسقف خرساني
–الملحق الأرضي الثاني مكون من (دورة مياه) بسقف شينكو ,

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
ظهرة البديعة بالرياض	480 م	610121021141	4557	1638

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 2555 بطول 20 م
الشرق	قطعة رقم 4556 بطول 24 م
الجنوب	قطعة رقم 4559 بطول 20 م
الغرب	شارع عرض 12م بطول 24 م

8 العقار الثامن





فيلا سكنية	مبلغ المشاركة 50,000	انقر هنا لفتح الخريطة

وصف العقار : فيلا بحي العزيزية مكونة من (دورين وملحق علوي)

– الدور الارضي مكون من (مجلس ومقلط وصالة ومطبخ ومستودع مطبخ شنكو وثلاث غرف و ثلاث دورات مياه) ،
– الدور الأول مكون من "شقة" مكونة من (مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتين و ثلاث دورات مياه) ،
– الملحق العلوي مكون من "شقة" مكونة من (ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ) .

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي العزيزية بالرياض	333,25	410207008936	1 / 1534	أ / 2740

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 2 /1532 بطول 25 م
الشرق	شارع عرض 15م بطول 13.33 م
الجنوب	قطعة رقم 2 /1534 بطول 25 م
الغرب	جزء من القطعة رقم 1535 بطول 13.33 م



شـــــروط المـــــزاد

مـــــزاد
استثمار الخير

1- للمشاركة في المزاد الاكتروني يتم التسجيـل فـي منصة السعودية للمزادات .

2- سداد مبلغ المشاركة (العربون) حسب قيمة مبلغ التأمين الموضح لكل عقار في هذا البروشور , و يعتبر المبلغ جزءاً من ثمن الشراء لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده و في حال رسّو المزاد يحرر شيك بباقي قيمـة العقـار بإسـم مركـز الإسنـاد والتصفيـة.

3- عند رسو البيع على المشتري , يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4- المعاينـــة للعقـــار خـــلال فتـــرة الإعـــلان .

5- يسقط خيار المجلس حال رسّو البيع وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع .

8- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

لفتح منصة المزاد
أضغط هنا

شركة ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions Company

وكيل بيع قضائي رقم: 45020124

رخصة فال للمزادات رقم: 4500000223

للإستفسار والتواصل

+966 55 1500 035

+966 11 4500 029

ceo@tarsyah.com

coo@tarsyah.com

www.tarsyah.com

إنفاذ
Infath

مـــزاد
استثمار الخير

الرياض

لفتح منصة المزاد
أضغط هنا