

فرصة استثمارية

مزااد

جوهرة الظهارة

مزااد

إلكتروني



في المنطقة الشرقية



ترسية للمزاادات
Tarsyah Auctions

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار
رقم الموافقة على إقامة المزاد : 4286



مزايا

جوهرة المنهج



الاستثمار في المنطقة الشرقية

تعتبر المنطقة الشرقية إحدى أهم مناطق المملكة، وتتسم بموقعها المتميز على الخليج العربي، وقربها من العاصمة الرياض، وكذلك من دول مجلس التعاون الخليجي الشقيقة

تمثل ٣٦.٢% من المساحة الإجمالية للمملكة

مميزات الحي المقام فيه العقار

١. الحي سكني هاديء لقربة من قصر الخليج
٢. بالقرب من منتزه أرامكو البيئي
٣. بالقرب كرنيش الخبر الجديد والمشاريع السياحية الجديدة
٤. بالقرب من أرامكو
٥. قريبة من المجمعات التجارية



0551500035



info@tarsyah.com



www.tarsyah.com

ترسية
للمزادات
Tarsyah Auctions





فيلا سكنية

في المنطقة الشرقية
حي النهضة بجوار قصر الخليج

مساحة العقار 375 م²

الدور الأرضي:

١. مجلس ومقلى
ودورة مياه

٢. مجلس نساء وصالة
ودورة مياه

قبو

على مساحة

١٠ متر

الدور الثاني:

١. شقه مكونه من
غرفتين نوم
ودورة مياه وصاله.

الدور الأول:

١. غرفة نوم رئيسية
مع غرفة ملابس
٢. اربع غرف نوم مع
دورتين مياه
٣. صالة كبيره

الملحق الخارجي الحوش :

١. مشب مع دورة مياه
٢. غرفة سائق مع دورة مياه



0551500035



info@tarsyah.com



www.tarsyah.com

ترسية
للمزادات
Tarsyah Auctions





يبدأ الأحد

10 أغسطس 2025 م

الساعة: 09:00 صباحاً

ينتهي الأربعاء

13 أغسطس 2025 م

الساعة: 08:00 مساءً

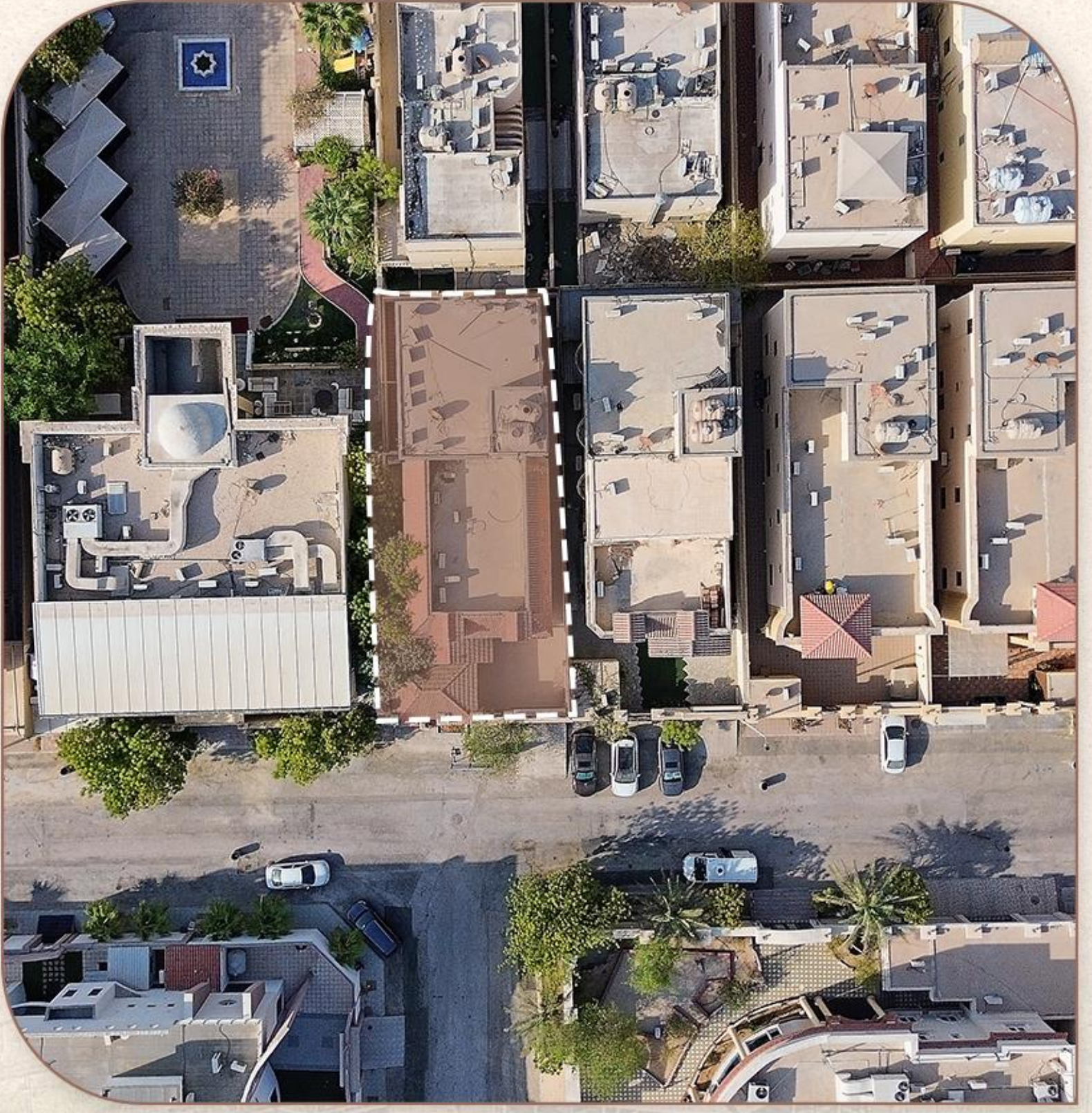


للتواصل والاستفسار

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions



0551500035



بيانات العقار

موقع العقار

القطعة رقم 308/2

فيلا سكنية

مبلغ المشاركة

المساحة / م²

الحي

الصك

100.000 ريال

375

النهضة

9152749549700000



رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000223



الحدود والأطوال

قطعة رقم 309 بطول 12.5 م

شمالاً



شارع عرض 15 م بطول 12.5 م

جنوباً



قطعة رقم 308 / 1 بطول 30 م

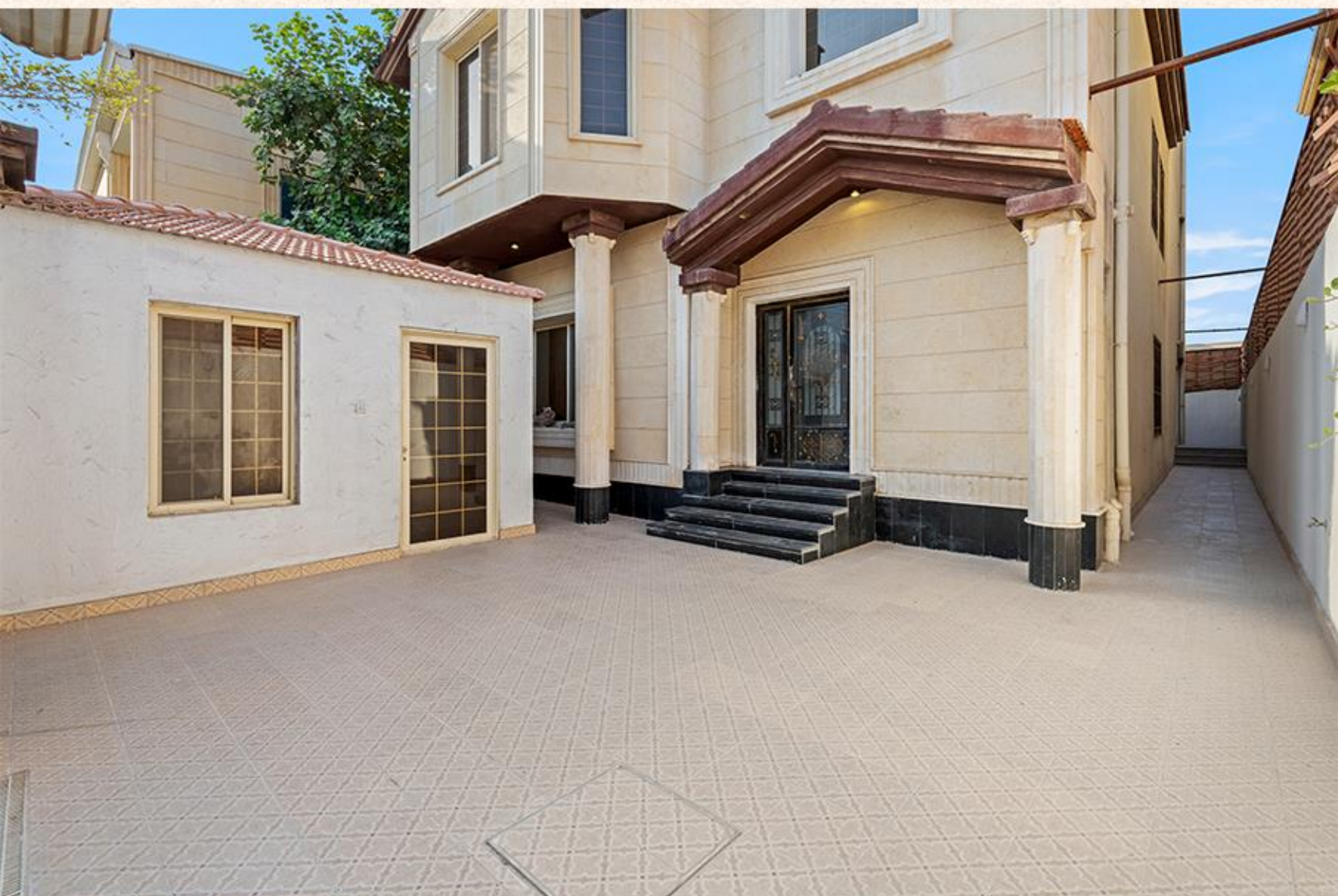
شرقاً



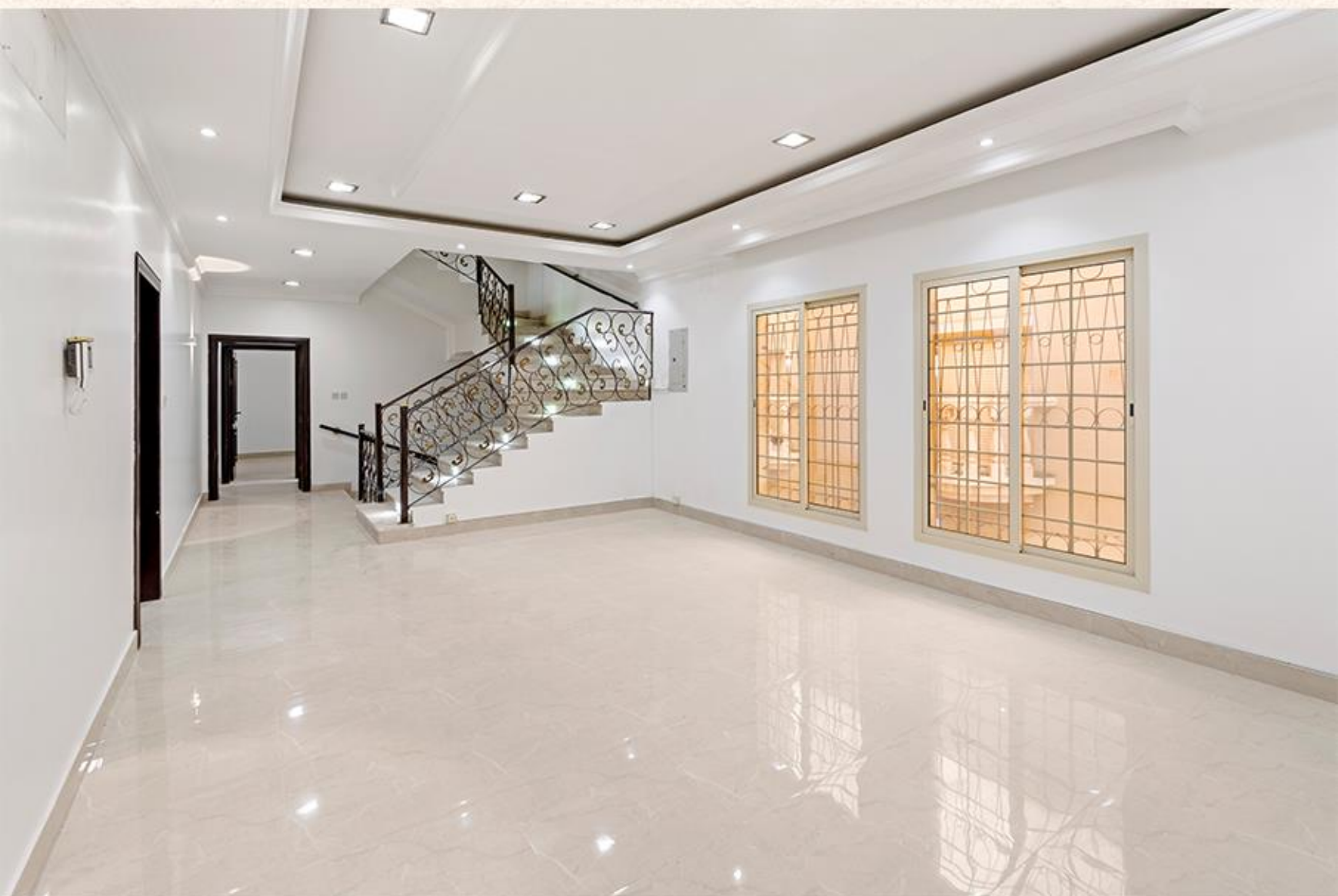
قطعة رقم 306 بطول 30 م

غرباً



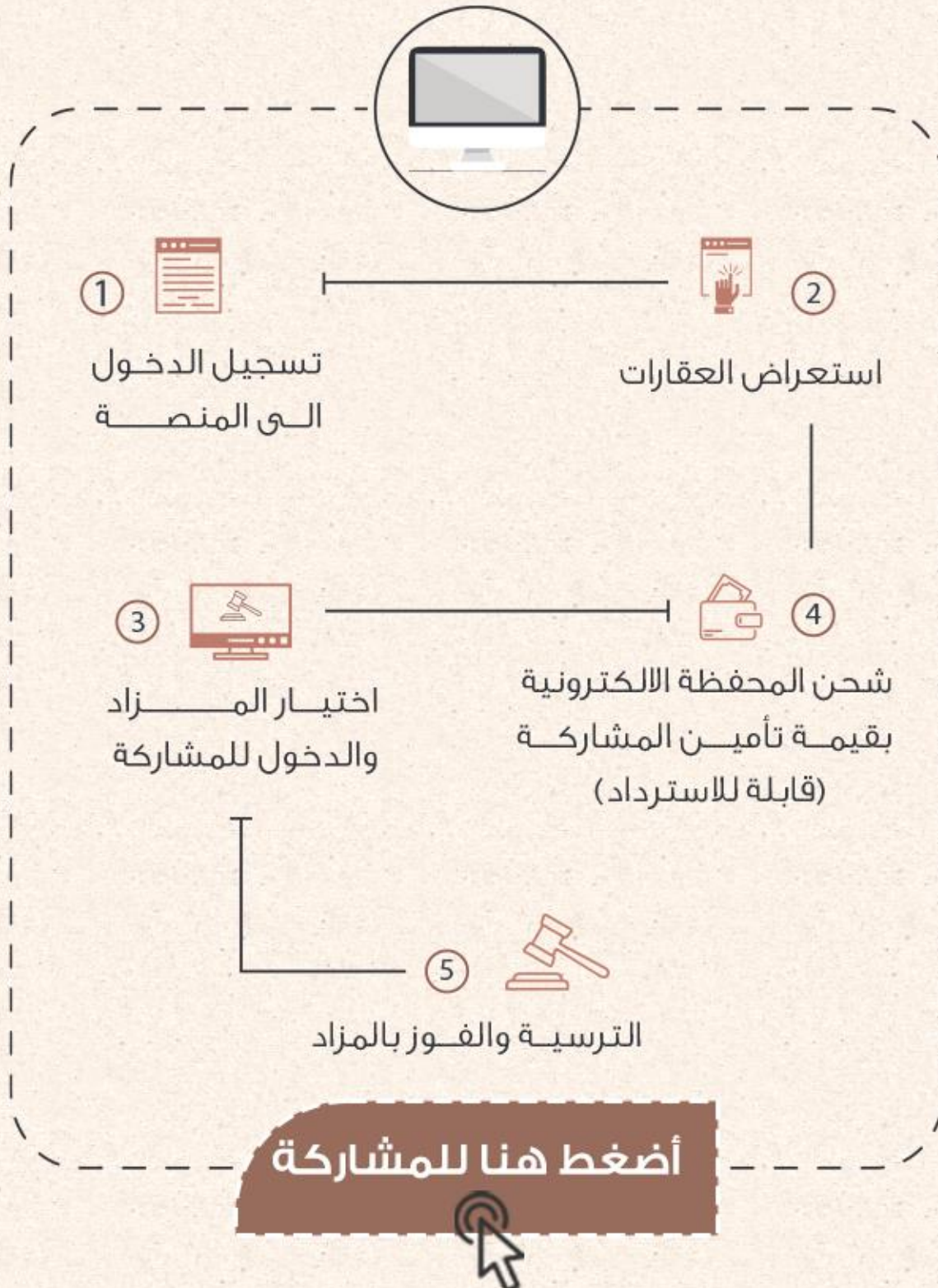






شروط المشاركة في المزاد

- المشاركة في المزاد الالكتروني يتم التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة (العربون) حسب قيمة مبلغ التأمين الموضح للعقار ويعتبر المبلغ جزءاً من ثمن الشراء لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- و في حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة ترسية للمزادات
- عند رسو البيع على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه
- للشركة الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو البيع
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم شركة ترسية للمزادات أو التحويل إلى حساب الشركة
- مبلغ السعي ٢,٥ ٪ من ثمن البيع مضاف إليها ضريبة القيمة المضافة على مبلغ العمولة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفق نظام الهيئة العامة للعقار





TRS

ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions

www.tarsyah.com

[ceo @ tarsyah .com](mailto:ceo@tarsyah.com)



0551 500035

